

OCENA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2023 r. PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ Spółdzielni Budowlano-  
Mieszkaniowej „OGNISKO V” w Warszawie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OGNISKO V” w Warszawie, stosownie do art. 46 § 1 pkt 2a i pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze i wypełniając swój statutowy obowiązek przedstawia ocenę sprawozdania finansowego za 2023 r.

Spółdzielnia sporządza sprawozdanie finansowe w formie uproszczonej dla jednostek mikro i wykazuje informacje w zakresie ustalonym w Załączniku nr 4 do ustawy o rachunkowości

a) Wyceny aktywów i pasywów spółdzielni dokonano w oparciu o wymogi art. 28 ustawy o rachunkowości.

b) W roku 2023 spółdzielnia nie udzieliła żadnych poręczeń ani gwarancji.

Stan Funduszu Remontowego na dzień 31-12-2023r. został wykazany w Bilansie w pozycji Pasywów B.IVb i wynosi 206 181,38 zł.

I. Sporządzone sprawozdanie finansowe za 2023 r. składa się z:

1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego;

2) bilansu Spółdzielni, sporządzonego na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową: 5 198 329,73 zł.;

3) rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r., wykazującego nadwyżkę przychodów nad kosztami podstawowymi która wynosi : 337 608,05 zł., a zysk netto na działalności gospodarczej Spółdzielni w jest w wysokości: 201 408,00 zł.;

4) informacji dodatkowej, obejmującej dodatkowe informacje i objaśnienia, Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023 spełnia wymogi określone w przepisach art. 45 - 49 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. ;

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy **opiniowanie sprawozdań finansowych**, co wynika z przepisów art. 46, § 1, pkt. 2a ustawy z dn. 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze oraz § 157, oraz Statutu Spółdzielni, jednakże nasza Spółdzielnia ze względu na rozmiary prowadzonej działalności, nie musi poddawać badaniu sprawozdanie finansowe jednostki za dany rok obrotowy przez Biegłego Rewidenta, co wynika z art. 64 i dalszych ustaw z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz art. 88 a § 1 i 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze.

W wyniku dokonanej analizy sytuacji finansowej Spółdzielni oraz przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Rada Nadzorcza oceniła, że **nie występuje zagrożenie kontynuacji działalności Spółdzielni w roku następnym po roku badanym.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OGNISKO V” w Warszawie będzie wносить do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r.

Ponad to Rada Nadzorcza w oparciu własne analizy zauważa, co następuje:

- 1) sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z określonymi zasadami rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych;
- 2) sprawozdanie jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa, Statutem Spółdzielni i przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni;
- 3) kontynuacja działalności Spółdzielni nie jest zagrożona. Spółdzielnia prowadzi prawidłowo własną działalność gospodarczą oraz prawidłową gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, a jej stan ekonomiczny i finansowy jest stabilny;
- 4) Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r. zawiera informacje zgodne z danymi objętymi zbadanym sprawozdaniem finansowym;
- 5) sprawozdanie finansowe może być przyjęte i zatwierdzone bez poprawek.

Reasumując, Rada Nadzorcza uznaje duże zaangażowanie Zarządu Spółdzielni w realizacji **planu finansowo-ekonomicznego za rok 2023**, które zostało odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „OGNISKO V” w Warszawie i w sprawozdaniu Zarządu z działalności za rok 2023 w swym Sprawozdaniu.

Spółdzielnia w roku 2023 tak samo jak i w latach poprzednich otrzymuje przychody z opłat wnoszonych z tyt. eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz z tytułu czynszu najmu.

W oparciu o powyższą ocenę Rada Nadzorcza będzie wnioskować do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OGNISKO V” w Warszawie o udzielenie wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium za 2023 r., co znajduje w pełni swe uzasadnienie wyżej przedstawione.

Powyższą ocenę przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25.03. 2024 r. i stanowi ona integralną część sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 r

Za przedstawioną „Oceną” jednogłośnie głosowali wszyscy członkowie Rady Nadzorczej i podjęli Uchwałę nr 2/2024 w tej sprawie.

Podpisy wszystkich członków RN

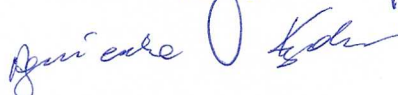
Przewodniczący Rady Nadzorczej – Paweł Podobas



Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej- Szymon Małecki



Sekretarz – Agnieszka Kędzior



Członek Zarządu- Ewa Góralska

